

**Протокол  
Публичных слушаний**

**27.02.2015**

**16.00 час**

п. Ленинская Искра

*Решения о проведении:* Решение Думы от 24.12.2014 № 116 «О назначении публичных слушаний»

Постановление Главы Биртяевского сельского поселения от 21.01.2015 № 1/2 «О назначении публичных слушаний»

*Председатель:* Багаева Г.А. – глава администрации поселения.

*Секретарь Михалицына Т.В.* - специалист администрации поселения.

*Зарегистрировано* \_\_23\_\_ человека. В том числе, представители администрации Биртяевского сельского поселения 4 человека.

*Приглашены:* Козлова Людмила Леонидовна — главный архитектор района;  
Попцова Екатерина Владимировна- ведущий инженер  
ОАО «Кировгипрозем»;  
Куцевол Алексей Александрович — ведущий юрист  
Газпром газораспределение г. Киров;  
Старикова Наталья Николаевна — юрист  
СПК колхоз «Искра»

***Повестка дня:***

1. Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от грс Мирный до г. Котельнич Кировской области»
2. О внесении изменения в карту градостроительного зонирования п. Ленинская Искра - откорректировать границы территориальной зоны СХ-1 «зоны сельскохозяйственных угодий» в кадастровом квартале 43:13:321905 в п. Ленинская Искра путем включения в ее состав территории общего пользования, занятой проездами по заявлению Путинцева И.Н.
3. О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельных участков — гаражи, с кадастровыми номерами 43:13:321905:357 и 43:13:321905:353 в п. Ленинская Искра по заявлениям Шашматовой Ф.М., Шалагиновой В.Н.
4. Разное.

***Регламент:***

1. Глава поселения Багаева Г.А. - 20 минут.
2. Эксперты, выступления - до 10 минут.

***По первому вопросу Багаеву Г.А.***

1. Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от грс Мирный до г. Котельнич Кировской области»

***Эксперты, выступающие:***

Козлова Людмила Леонидовна - главный архитектор района ознакомила со схемой прохождения газопровода по территории Биртяевского сельского поселения.

Куцевол Алексей Александрович - ведущий юрист Газпром газораспределение г. Киров ознакомил присутствующих с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об

утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Пригласил собственников, по чьим земельным участкам пройдет ветка газопровода для ознакомления с документацией.

**Выступления:**

собственник земельного участка Елизарова Т. Г.,  
собственник земельного участка Бычков В.Л..

**Голосование:**

Утвердить Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от грс Мирный до г. Котельнич Кировской области».

«За» - 23 чел. (100%)      «Против» – нет      «Воздержались» - нет

**По второму вопросу слушали главу поселения Г.А. Багаеву:**

С предложением о внесении изменений в ПЗЗ территории Биртяевского сельского поселения обратился физ.лицо Путинцев Иван Николаевич 12.11.2014г в части изменения границ территориальной зоны СХ-1 «зоны сельскохозяйственных угодий» путем включения в ее состав территории общего пользования, занятой площадями, проездами и др.объектами в кадастровом квартале 43:13:321905 в п. Л. Искра.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). В соответствии с ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

При решении вопроса необходимо выслушать мнение граждан п. Л.Искра: целесообразно использовать указанную территорию как территорию для ведения личного подсобного хозяйства либо беспрепятственно пользоваться территорией всеми гражданами. Ваше решение будет направлено в сельскую Думу на рассмотрение и утверждение.

Для включения в состав территориальной зоны СХ-1 территории общего пользования необходимо внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Л.Искра и в соответствии со ст.3 Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ подготовить карту (план), устанавливающую границы земельного участка.

В настоящее время земельный участок не сформирован, гр. Путинцеву И.Н. не предоставлен, используется им под пасеку, т. о. арендную плату за использование земли гр. Путинцев И.Н. не платит.

**Эксперты, выступающие:**

1. Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 12.11.2014 № 23 с предложением в соответствии со ст.3 Федерального закона от 18.06.2001 №78-ФЗ подготовить карту (план), устанавливающую границы земельного участка.
2. Наймушина С.В. - данный участок используется под пасеку незаконно, пчелы жалят людей, невозможно пройти.
3. Сысуева Е.И. - земельный участок соседствует с моим земельным участком, пчелы мешают мне работать в огороде.
4. Пакалина А.А.- в поселке больше нет пасеки, все вывезены за пределы, а пчелы жалятся и мешают работать в огороде.
5. Путинцева А.В. - признаю, что земельный участок захвачен нами самовольно, используется под пасеку. Выезжала комиссия, обследовала нашу пасеку, больших нарушений нет, только

ульев стоит больше чем положено по нормативу, это замечание мы учли. Забор двухметровый, расстояние до жилых домов соответствует ветеринарным правилам, т. е. более 100 метров.

Я не против, оформить земельный участок по закону, т. е. отмежевать, оформить договор аренды и платить арендную плату. Если будет решение не вносить изменения в карту, я все равно пасеку не уберу.

6. Багаева Г.А. - администрация, как орган местного самоуправления, заинтересована в том, чтобы земля не пустовала, а использовалась по назначению и за нее платили арендную плату или земельный налог, если земля в собственности. К данному земельному участку невозможно применить земельный контроль и наказать самозахватчика, пока данный земельный участок не сформирован. И гражданин Путинцев И.Н. вправе обратиться еще раз в межведомственную комиссию за процедурой оформления.

**Голосование:**

Внести изменения в карту градостроительного зонирования п. Л.Искра- откорректировать границы территориальной зоны СХ-1 «зоны сельскохозяйственных угодий» в кадастровом квартале 43:13:321905 в п. Л. Искра путем включения в ее состав территории общего пользования, занятой проездами.

«За» - 4 чел.(17,39%) «Против» – 18 чел.(78,26%) «Воздержались» - 1чел. (4,35%) чел.

**По третьему вопросу слушали главу поселения Г.А. Багаеву:**

1.Багаева Г.А. представила заявления Шахматовой Ф.М. и Шалагиновой В.Н., которые просят разрешения на условно - разрешенный вид использования земельных участков— гаражи с кадастровыми номерами 43:13:321905:357 и 43:13:321905:353 в п.Ленинская Искра.

**Эксперты, выступающие:**

1. Заключение межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования Котельничский муниципальный район от 12.11.2014 № 23

2. Михалицына Т.В. специалист администрации — данные земельные участки выделяли гражданам для строительства капитальных гаражей на ул. Ронжина, при оформлении кадастровых паспортов оказалось, что разрешенное использование - ЛПХ. Необходимо предоставить гражданам разрешение на условно - разрешенный вид использования земельных участков — гаражи, с кадастровыми номерами 43:13:321905:357 и 43:13:321905:353 в п.Ленинская Искра, для дальнейшей постановки на кадастровый учет капитальных гаражей.

**Голосование:**

1. О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельных участков — гаражи, с кадастровыми номерами 43:13:321905:357 и 43:13:321905:353 в п.Ленинская Искра.

«За» - 23 чел. (100%)

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

**По четвертому вопросу слушали главу поселения Г.А. Багаеву:**

О внесении изменений в проект планировки территории жилой застройки в п. Ленинская Искра, утвержденный постановлением администрации Биртяевского сельского поселения от 31.08.2009 № 11.

Земельные участки под номерами 2/1, 2/2 выделить для индивидуального жилищного строительства, а участок под № 2/3 оставить под рекреационную зону, т. е. лыжную трассу.

Ведущий подвел итоги публичных слушаний.

Предложено:

1. подготовить Постановление главы администрации об утверждении Проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от грс Мирный до г. Котельнич Кировской области»
2. подготовить проект решения на рассмотрение и утверждение в Биртяевскую сельскую Думу «О внесении изменения в карту градостроительного зонирования п. Ленинская Искра - откорректировать границы территориальной зоны СХ-1 «зоны сельскохозяйственных угодий» в кадастровом квартале 43:13:321905 в п. Ленинская Искра путем включения в ее состав территории общего пользования, занятой проездами.
3. подготовить постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - гаражи»

Ведущий  
публичных слушаний

Секретарь

*Г.А.Багаева*  
Г.А.Багаева

*Т.В. Михалицына*  
Т.В. Михалицына